

**ПРОТОКОЛ № 1/18**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 3/1**

г. Новокузнецк

«06» августа 2018г.

**Место проведения очного собрания:** г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 3/1 (во дворе дома).

**Дата проведения очного собрания:** 18-00 ч. «14» июня 2018 г.

**Место передачи решений собственников при заочном голосовании** (после проведения очного собрания): г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 3/1 кв. 37.

**Дата окончания общего собрания (приема решений собственников):** 17-00 ч. «06» августа 2018г.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк ул. Климасенко дом 3/1, проведенное в форме очно-заочного голосования.**

**Инициатор(ы) общего собрания:**

– собственник помещения № 37 (Выписка из ЕГРН № № 42-42-06/092/2014-141 от 09.10.2014 года)

**Председательствующий на общем собрании:**

– собственник помещения № 37 (Выписка из ЕГРН № № 42-42-06/092/2014-141 от 09.10.2010 года)

**Лицо, проводившее подсчет голосов на общем собрании:**

– собственник помещения № 21 (Выписка из ЕГРН № 42-42-06/026/2005-027 от 01.06.2005 г.)

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:**

ООО «ЖКУ – 3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018), представитель – инженер Русалеева Людмила Владимировна, участвующая в общем собрании на основании письменного поручения (доверенность) руководителя организации за № 03/17 от 15.08.2018 г. с целью доведения до сведения собственников стоимости услуг «ЭКАТЕК»

**Подпись** 

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме м<sup>2</sup>: 3483,2.**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании м<sup>2</sup>: 1864,345.**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м<sup>2</sup>: 3483,2.**

**Количество голосов, принявших участие в голосовании 1864,345 м<sup>2</sup>, что составляет 53% от общей площади дома.**

**Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Сведения о повестке дня общего собрания:**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания – кв. 37

- секретарь собрания – кв. 21

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

2. Заключение с «01» августа 2018 г. новый договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищно-коммунальное управление-3» (ООО «ЖКУ-3») (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) на следующих условиях:

- **предмет договора:** одна сторона (управляющая организация) по заданию и в интересах другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность;
- **срок,** на который заключается договор: один год (с возможностью неограниченного продления его действия на тот же срок).

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

3. Утвердить Положение о совете многоквартирного дома, закрепляющее статус и полномочия совета многоквартирного дома, его членов и председателя, а также порядок формирования совета многоквартирного дома

4. Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

(кв. 37),  
(кв. 21),  
(кв. 45),  
(кв.16),

и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома на срок до принятия собственниками помещений многоквартирного дома другого решения.

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома (кв. 37) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома.

5. Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) выплачивать с "01" августа 2018 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений за содержание жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности (независимо от размера доли в праве собственности), за вычетом из указанной суммы платы за вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов и коммунальные ресурсы, потребляемые при

содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих на содержание жилого помещения.

По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

6. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с 01.07.2018 г.

8. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

9. Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» июля 2017 г. в размере 19,29 рублей за 1 кв.м.

Плата за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.

Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению управляющей организацией без проведения общего собрания собственников в случае утверждения уполномоченными органами иных тарифов и/или нормативов (в том числе рекомендованных) по регулируемым услугам, включая холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

10. Разрешить ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) передавать в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) управляющая организация ООО «ЖКУ-3» заключает от своего имени и в интересах собственников помещений. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

11. Разрешить ООО «ЖКУ – 3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

12. Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде - на двери подъезда либо рядом с ней.

13. Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ – 3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018).

## **В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ**

**Вопрос 1.** Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания –

кв. 37

- секретарь собрания –

кв. 21

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания – кв. 37
- секретарь собрания – кв. 21

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать: «ЗА» избрание председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания – кв. 37
- секретарь собрания – кв. 21

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- председатель собрания – кв. 37
- секретарь собрания – кв. 21

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

**Проголосовали:** «За» – 1864,345 голосов – 100% (от количества проголосовавших)  
«Против» – 0 голосов - 0% (от количества проголосовавших)  
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших)

**Решение принято.**

**Вопрос 2.** Заключить с «01» августа 2018 г. новый договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищно-коммунальное управление-3» (ООО «ЖКУ-3») (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) на следующих условиях:

- **предмет договора:** одна сторона (управляющая организация) по заданию и в интересах другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность;
- **срок,** на который заключается договор: один год (с возможностью неоднократного продления его действия на тот же срок).

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила: Заключить с «01» августа 2018 г. новый договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищно-коммунальное управление-3» (ООО «ЖКУ-3») (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) на следующих условиях:

- **предмет договора:** одна сторона (управляющая организация) по заданию и в интересах другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность;

- **срок**, на который заключается договор: один год (с возможностью неоднократного продления его действия на тот же срок).

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать: «ЗА» чтобы заключить с «01» августа 2018 г. новый договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищно-коммунальное управление-3» (ООО «ЖКУ-3») (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) на следующих условиях:

- **предмет договора:** одна сторона (управляющая организация) по заданию и в интересах другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность;

- **срок**, на который заключается договор: один год (с возможностью неоднократного продления его действия на тот же срок).

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Заключить с «01» августа 2018 г. новый договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищно-коммунальное управление-3» (ООО «ЖКУ-3») (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) на следующих условиях:

- **предмет договора:** одна сторона (управляющая организация) по заданию и в интересах другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность;

- **срок**, на который заключается договор: один год (с возможностью неоднократного продления его действия на тот же срок).

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

**Проголосовали:** «За» – 1864,345 голосов – 100% (от количества проголосовавших)  
«Против» – 0 голосов - 0% (от количества проголосовавших)  
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших)

**Решение принято.**

**Вопрос 3.** Утвердить Положение о совете многоквартирного дома, закрепляющее статус и полномочия совета многоквартирного дома, его членов и председателя, а также порядок формирования совета многоквартирного дома

**СЛУШАЛИ:**

Инициатор общего собрания предложила утвердить Положение о совете многоквартирного дома, закрепляющее статус и полномочия совета многоквартирного дома, его членов и председателя, а также порядок формирования совета многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» чтобы утвердить Положение о совете многоквартирного дома, закрепляющее статус и полномочия совета многоквартирного дома, его членов и председателя, а также порядок формирования совета многоквартирного дома установить,

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить Положение о совете многоквартирного дома, закрепляющее статус и полномочия совета многоквартирного дома, его членов и председателя, а также порядок формирования совета многоквартирного дома

**Проголосовали:** «За» – 1864,345 голосов – 100% (от количества проголосовавших)

«Против» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших)  
«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от количества проголосовавших)

**Решение принято.**

**Вопрос 4.** Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

(кв. 37),  
кв. 21,  
(кв. 45),  
(кв.16),

и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома на срок до принятия собственниками помещений многоквартирного дома другого решения.

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома (кв. 37) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:**

Инициатор общего собрания предложила избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

(кв. 37),  
(кв. 21)  
(кв. 45),  
(кв.16),

и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома на срок до принятия собственниками помещений многоквартирного дома другого решения.

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома (кв. 37) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» избрание совета многоквартирного дома в составе собственников помещений:

(кв. 37),  
(кв. 21),  
(кв. 45),  
(кв.16),

и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома на срок до принятия собственниками помещений многоквартирного дома другого решения.

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома (кв. 37) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

(кв. 37),  
(кв. 21),  
(кв. 45),  
(кв.16),

и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома на срок до принятия собственниками помещений многоквартирного дома другого решения.

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома (кв. 37) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома.

**Проголосовали:** «За» – 1864,345 голосов – 100% (от количества проголосовавших)  
«Против» – 0 голосов - 0% (от количества проголосовавших)  
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших)

**Решение принято.**

**Вопрос 5.** Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) выплачивать с "01" августа 2018 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений за содержание жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности (независимо от размера доли в праве собственности), за вычетом из указанной суммы платы за вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов и коммунальные ресурсы, потребляемые при

содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих на содержание жилого помещения.

По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

#### СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) выплачивать с "01" августа 2018 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений за содержание жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности (независимо от размера доли в праве собственности), за вычетом из указанной суммы платы за вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов и коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих на содержание жилого помещения.

По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) выплачивать с "01" августа 2018 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений за содержание жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности (независимо от размера доли в праве собственности), за вычетом из указанной суммы платы за вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов и коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих на содержание жилого помещения.

По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить управляющей организации ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) выплачивать с "01" августа 2018 г. ежемесячное вознаграждение председателю совета

многоквартирного дома для стимулирования его общественной деятельности в размере суммы ежемесячных начислений за содержание жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности (независимо от размера доли в праве собственности), за вычетом из указанной суммы платы за вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов и коммунальные ресурсы, потребляемые при

содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома предоставлять за счет средств, поступающих на содержание жилого помещения.

По заявлению председателя совета многоквартирного дома ежемесячное вознаграждение может быть направлено (распределено) управляющей организацией в счет оплаты за содержание принадлежащего ему жилого помещения.

**Проголосовали:** «За» – 1864,345 голосов – 100% (от количества проголосовавших)  
«Против» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших)  
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших)

**Решение принято.**

**Вопрос 6.** Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

**СЛУШАЛИ:**

Инициатор общего собрания предложила Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества.



Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению председателем совета многоквартирного дома в управляющую организацию в течение 5 дней с момента подписания.

**Проголосовали:** «За» – 1864,345 голосов – 100% (от количества проголосовавших)  
«Против» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших)  
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших)

**Решение принято.**

**Вопрос 7.** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с 01.07.2018 г.

**СЛУШАЛИ:**

Инициатор общего собрания предложила принять решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с 01.07.2018 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Принять решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек» с 01.07.2018 г.

**Проголосовали:** «За» – 1864,345 голосов – 100% (от количества проголосовавших)  
«Против» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших)  
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших)

**Решение принято.**

**Вопрос 8.** Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов

**СЛУШАЛИ:**

Инициатор общего собрания предложила Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов

**Проголосовали:** «За» – 1864,345 голосов – 100% (от количества проголосовавших)  
«Против» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших)  
«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от количества проголосовавших)

**Решение принято.**

**Вопрос 9.** Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» июля 2017 г. в размере 19,10 рублей за 1 кв.м.

Плата за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.

Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению управляющей организацией без проведения общего собрания собственников в случае утверждения уполномоченными органами иных тарифов и/или нормативов (в том числе рекомендованных) по регулируемым услугам, включая холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» июля 2017 г. в размере 19,10 рублей за 1 кв.м.

Плата за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.

Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению управляющей организацией без проведения общего собрания собственников в случае утверждения уполномоченными органами иных тарифов и/или нормативов (в том числе рекомендованных) по регулируемым услугам, включая холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Инициатор собрания предложил Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» июля 2017 г. в размере 19,10 рублей за 1 кв.м.

Плата за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.

Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению управляющей организацией без проведения общего собрания собственников в случае утверждения уполномоченными органами иных тарифов и/или нормативов (в том числе рекомендованных) по регулируемым услугам, включая холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШЕЛИ:**

Установить плату за содержание жилого помещения (за исключением холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) календарный год для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» июля 2017 г. в размере 19,10 рублей за 1 кв.м.

Плата за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.

Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению управляющей организацией без проведения общего собрания собственников в случае утверждения уполномоченными органами иных тарифов и/или нормативов (в том числе рекомендованных) по регулируемым услугам, включая холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**Проголосовали:** «За» – 1786,325 голосов – 95,82 (от количества проголосовавших)  
«Против» – 78,02 голосов – 4,18% (от количества проголосовавших)  
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших)

**Решение принято.**

**Вопрос 10.** Разрешить ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) передавать в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме,

в том числе для заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) управляющая организация ООО «ЖКУ-3» заключает от своего имени и в интересах собственников помещений. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила разрешить ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) передавать в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) управляющая организация ООО «ЖКУ-3» заключает от своего имени и в интересах собственников помещений. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» разрешение ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) передавать в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) управляющая организация ООО «ЖКУ-3» заключает от своего имени и в интересах собственников помещений. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Разрешить ООО «ЖКУ-3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) передавать в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) управляющая организация ООО «ЖКУ-3» заключает от своего имени и в интересах собственников помещений. Поступившие от пользования общим имуществом денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий, которое составляет 25% от суммы поступлений, использовать в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**Проголосовали:** «За» – 1864,345 голосов – 100% (от количества проголосовавших)  
«Против» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших)  
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших)

**Решение принято.**

**Вопрос 11.** Разрешить ООО «ЖКУ – 3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

СЛУШАЛИ:

**Вопрос 13.** Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ – 3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018).

**СЛУШАЛИ:**

Инициатор общего собрания предложила выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ – 3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» выбор местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ – 3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018).

**РЕШЕЛИ:**

Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ – 3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018).

**Проголосовали:** «За» – 1864,345 голосов – 100% (от количества проголосовавших)  
«Против» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших)  
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших)

**Решение принято.**

**ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОТОКОЛУ:**

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания в общедоступных местах.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Приложение № 5. Сообщение о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования.

Приложение № 6. Реестр размещения сообщений о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования в общедоступных местах.

Приложение № 7. Проект Положения о совете МКД.

Приложение № 8. Проект Договора управления МКД.

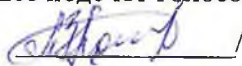
**ПОДПИСИ:**

**Председательствующий на общем собрании – инициатор общего собрания**



«21» мая 2018 г.

**Секретарь общего собрания – лицо, проводившее подсчет голосов**



«21» мая 2018 г.